

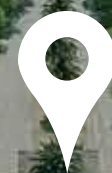


“El mejor club para tu casa,  
en la capital mundial del Polo”

---

Proyecto Inmobiliario

---



Ruta Provincial 28, km 3,44 - C.P.: 1748. General Rodríguez - Buenos Aires, Argentina



[technopolo.com.ar](http://technopolo.com.ar)



Bienvenido a **TechnoPolo Resort & Country Club**, donde se puede ser parte de una comunidad exclusiva, vivir en armonía, relajarse en un ambiente natural y disfrutar de un estilo de vida distinguido. Sus instalaciones alcanzarán los más altos estándares internacionales de calidad deportiva y de servicios.



DISFRUTÁ CON TU FAMILIA DE UN AMBIENTE NATURAL QUE COMBINARÁ SOFISTICACIÓN Y TRANQUILIDAD

## TechnoPolo, un predio de aprox. 115 hectáreas

- **5 Canchas de Polo** profesionales (2 en funcionamiento)
- **Caballerizas** (1 construida para la Escuela) y **1 pista de vareo** (construida).
  - **Zona Ecuestre**
    - **Club de Polo** (en funcionamiento)
    - **Escuela de Polo** (en funcionamiento)
      - **Laguna**
      - **Casas**
    - **Área Comercial**
    - **Club House**
  - **Hotel 5 estrellas "Cheval de Feu"**, asociado a la **"Curio Collection by Hilton"**



ACCEDÉ A LOS SERVICIOS PREMIUM QUE BRINDARÁ EL HOTEL CHEVAL DE FEU Y PARTICIPÁ DE LOS EVENTOS EXCLUSIVOS EN EL CLUB HOUSE

## El proyecto se desarrollará en 3 etapas



## "INTEGRÁ LA FAMILIA TECHNOPOLO RESORT & COUNTRY CLUB"

- Compartí entrenamientos y partidos con polistas de alto hándicap
- Comprá, criá, cuidá y entrená tus caballos con asistencia de los criadores más reconocidos en el mundo del Polo
- Conocé a los mejores instructores para aprender todo sobre la doctrina de equitación
- Disfrutá de la calidad de servicios premium que brindará el Hotel Cheval de Feu y construí momentos inolvidables con la comunidad





“Un ícono del estilo francés  
en el corazón de TechnoPolo”

**Cheval de Feu es un hotel 5 estrellas asociado a la “Curio Collection by Hilton”** debido a su carácter único y distintivo. Sus lujosas y modernas instalaciones brindarán la más alta calidad de servicios a huéspedes y residentes. Sus jardines le harán sentir que recorre el palacio de Versailles. Prepárese para vivir una experiencia única que perdurará por siempre en su memoria.



ARGENTINA UN REFERENTE  
A NIVEL MUNDIAL

¿Por qué TechnoPolo en Argentina?

**Franck Dubarry, un exitoso empresario que jugó al Polo por tres décadas y recorrió varios continentes y muchos países persiguiendo su pasión por este deporte, eligió nuestro país por ser un referente mundial. Aquí se encuentran los mejores torneos, jugadores y caballos.**

**Torneos:** El Campeonato Argentino Abierto de Polo es considerado la principal competencia del mundo y otorga el trofeo más codiciado por todos los polistas. Junto con el Abierto de Tortugas y el Abierto de Hurlingham componen la Triple Corona, donde compiten los mejores jugadores del mundo.

**Jugadores:** El hándicap más alto posible en Polo es de 10 goles. Actualmente sólo un puñado de jugadores en el mundo cuentan con este hándicap, los cuales son todos argentinos, excepto uno que es uruguayo. En el equipo TechnoPolo contamos con la presencia de nuestro embajador "Pablo Mac Donough", quien está dentro de este talentoso grupo y ha ganado el Campeonato Argentino Abierto de Polo en diez oportunidades. Con su equipo "La Dolfina", el más exitoso de la historia del Polo en sus 127 años de existencia, se adjudicó 9 de las últimas "10 ediciones", de las cuales 8 fueron de forma consecutiva.

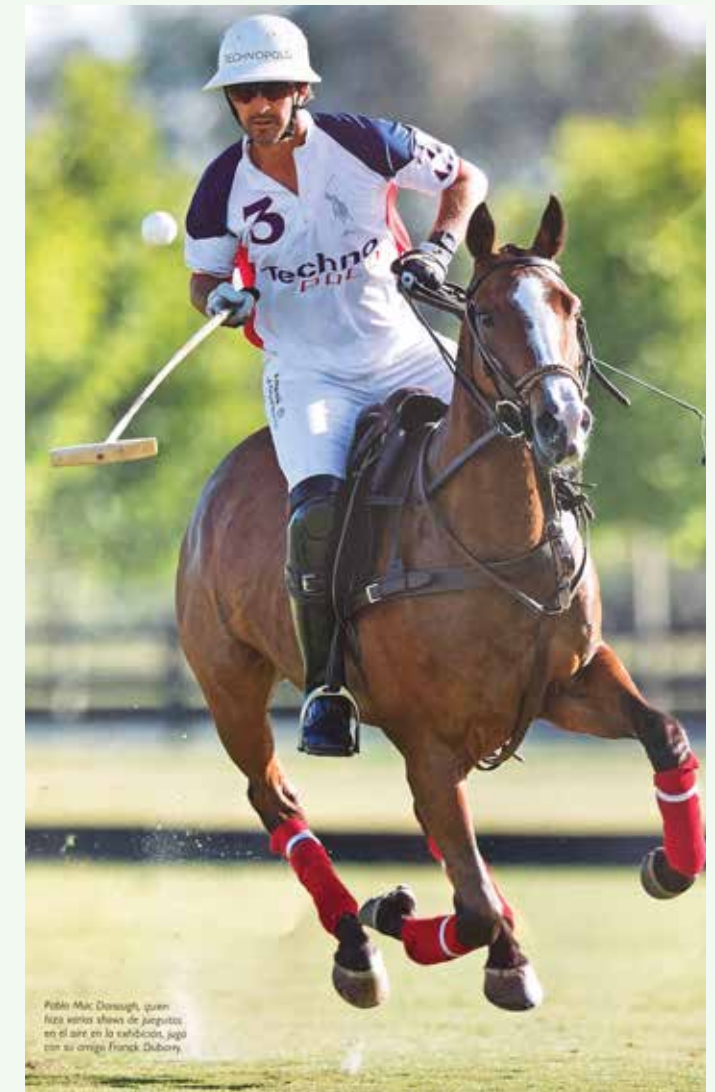
**Caballos:** Nuestro país también es líder en innovación en la cría de caballos, utilizando servicios de alta complejidad (transferencia embrionaria, inseminación artificial, clonación), destacándose la raza Polo Argentino.



TECHNOPOLO  
"BEST FIELDS, BEST PLAYERS, BEST HORSES  
IN THE WORLD CAPITAL OF POLO"



*Franck Dubarry, criador del mejor producto pura raza Polo Argentino en el abierto 2013.*



*Pablo Mac Donough, quien hizo varios shows de juguetos en el aire en la exhibición, jugó con su amigo Franck Dubarry.*



*Entrega de premios.*

*Pablo Mac Donough, un referente en este deporte, ya es parte de la comunidad TechnoPolo.*

# BUENOS AIRES, LA CAPITAL MUNDIAL DEL POLO

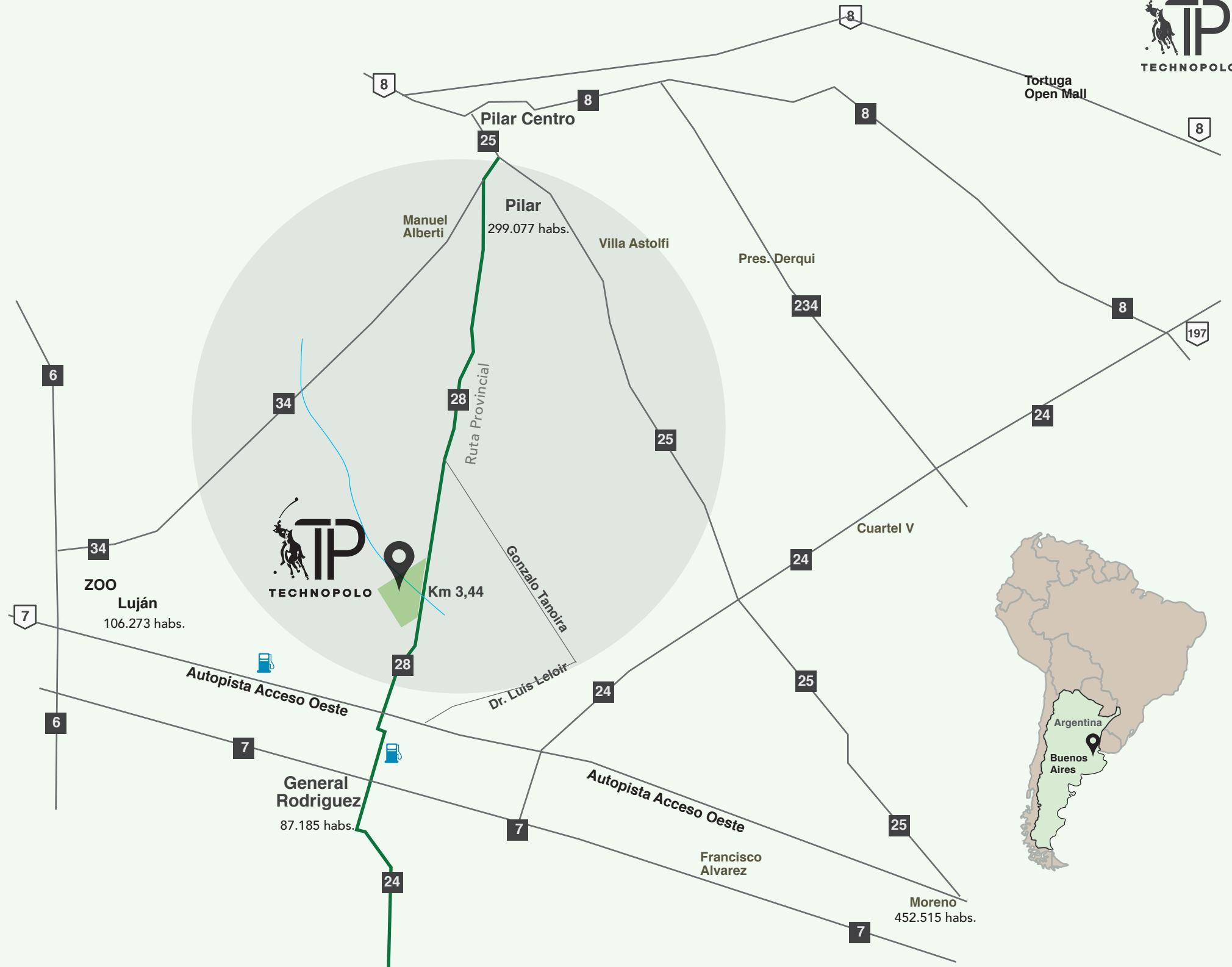
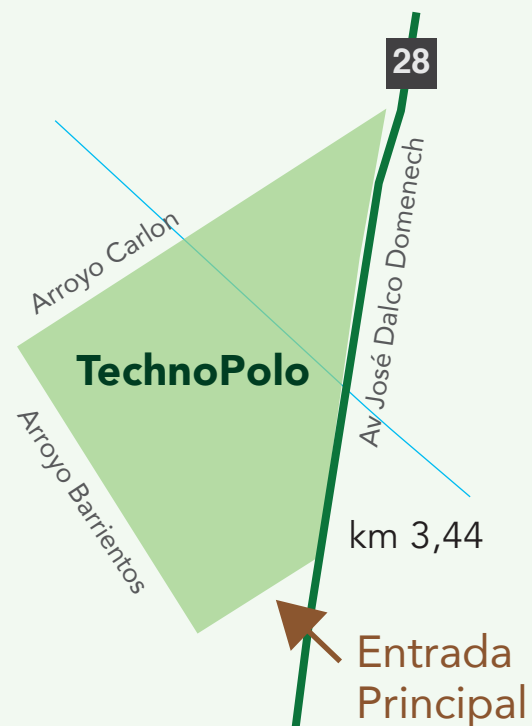
## Ubicación y entorno

### Ruta Provincial 28, km 3,44 General Rodríguez - Buenos Aires

Estratégicamente ubicado en el partido de General Rodríguez, en la zona oeste del Gran Buenos Aires donde viven aproximadamente 950.000 personas, Technopolo se desarrolla en un área rodeada de clubes de Polo de gran prestigio como Ellerstina, Centauros, Cuatro Vientos, etc.

A tan sólo 5 minutos de la Autopista Acceso Oeste/RN7 y 20 minutos del Ramal Pilar/RN8, el predio cuenta con una excelente conexión, prácticamente equidistante de los principales puntos del Área Metropolitana de Buenos Aires.

Con su oferta de máximo entretenimiento deportivo y alta calidad de vida TechnoPolo ofrece un espacio de integración, en el que sus habitantes coexisten con la naturaleza sin perder la conveniencia de estar cerca de la ciudad.



### Referencias

- A 65 km del Aeropuerto Internacional de Ezeiza (53min)
- A 64 km las canchas de Polo de Palermo (53min)
- A 62.2 km del Aeroparque Jorge Newbery (55min)
- A 61 km del Barrio de La Boca (53min)
- A 61 km del Delta del Tigre (54min)
- A 60 km de Puerto Madero (50min)
- A 39 km del Club de Polo de Hurlingham (38min)
- A 21 km del Centro Comercial Jumbo Pilar (28min)

Área de mayor desarrollo de polo

Rutas Provinciales

**6 7 8 24 25 28 34 234**

Rutas Nacionales

**7 8 197**



UNITE A TECHNOPOLO  
**Compartí los valores de esta comunidad**



LUXURY



EXCLUSIVE



LIMITED  
COMMUNITY



FRIENDLY



## UNA VIDA CON ESTILO

### Experimentá el glamour del Polo en un ambiente familiar y distendido

El proyecto se propuso cumplir con un triple objetivo:

- Construir un ambiente natural y distinguido donde se pueda disfrutar de la más alta calidad de servicios en familia y con amigos
- Generar un espacio para que aficionados y profesionales disfruten de la práctica del Polo
- Crear un club exclusivo donde se puede participar de prácticas y torneos con los mejores jugadores y mejorar tu nivel



### Asistí a las actividades sociales y culturales de TechnoPolo Club de Campo

- Presenció torneos internacionales de Polo
- Participó de eventos sociales en el Club House
- Comió un asado campestre en familia y con amigos
- Refrescote en la piscina luego de jugar al tenis
- Relajate en el Circuito SPA de 5 estrellas



Franck Dubarry disputando un partido con el N° 1 del mundo Aldolfo Cambiasso.





Master Plan

- 1 45 Lotes. Cancha de Polo 1
- 2 55 Lotes ó 39 Lotes + 16 Lotes para 48 deptos | Cancha de Polo 2
- 3 24 Lotes. Cancha de Polo 3
- 4 34 Lotes. Zona Ecuestre
- 5 28 Lotes. Cancha de Polo 4
- 6 27 Lotes + 7 Lotes para 54 Departamentos | Cancha de Polo 5
- 7 28 Lotes. Zona Laguna
- 8 9 Lotes. Zona VIP, Hotel Cheval de Feu y Club House
- A Sector - Caballerizas y Pista de Vareo
- B Sector - Área Comercial

ENTRADA PRINCIPAL





## Zonas / Detalles / Superficies

|                             | Zonas                    | Detalles   |
|-----------------------------|--------------------------|--|
| <b>Hotel Cheval de Feu*</b> | <b>8 (Área VIP)</b>      | Circuito de SPA y centro de bienestar, gimnasio, sky bar, restaurantes, cafetería/-panadería, barra (con área para fumadores y bodega), piscina, peluquería, salón   |
| <b>Club House*</b>          | <b>8 (Área VIP)</b>      | para eventos sociales y corporativos, y helipuerto<br>Terraza exterior para eventos sociales, piscina exterior y 2 canchas de tenis  |
| <b>Casas</b>                | <b>1 a 8</b>             | 3 tipologías de estilo moderno con superficies que van de 250 a 550 m <sup>2</sup>   |
| <b>Departamentos</b>        | <b>2 y 6</b>             | Se proyecta la construcción de edificios de planta baja y dos pisos altos, con unidades de 110, 120 y 160 m <sup>2</sup>   |
| <b>Laguna</b>               | <b>7</b>                 | Se proyectan 11.660 m <sup>2</sup> en su espejo de agua  |
| <b>Canchas de Polo</b>      | <b>1, 2, 3, 5 y 6</b>    | Canchas con césped Tifton importado de USA y aptas para la competencia profesional   |
| <b>Pista de Vareo</b>       | <b>Sector A</b>          | 438m / 14 m  |
| <b>Espacios verdes</b>      | <b>Todas las zonas</b>   | Plantas autóctonas, un patrimonio natural que se integra al paisaje, crean ecosistemas de alto valor estético y aportan a la sustentabilidad del proyecto  |
| <b>Caballerizas</b>         | <b>Sector A</b>          | Cada uno de los 60 socios del Club de Polo podrá construir 1 caballeriza independiente con 14 boxes (con monturero, veterinaria y vivienda para 3 petiseros). Actualmente existe 1 Caballeriza con 40 boxes para la Escuela de Polo. |
| <b>Zona de Taqueo</b>       | <b>Zona no exclusiva</b> | Se destinará una cancha con horarios específicos para los socios   |
| <b>Sector Comercial</b>     | <b>Sector B</b>          | Cafetería, veterinaria, alimentos Bio Orgánicos y oficinas de TechnoPolo   |
| <b>Zona Ecuestre</b>        | <b>4</b>                 | Posee 38.000 m <sup>2</sup> . Se construirá 1 pista de salto de 100 x 80 metros, 1 caballeriza con 80 boxes, 2 pistas de calentamiento, tribunas y estacionamiento   |

## Superficies totales por zona

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| <b>Total</b>        | <b>115,000</b> hectáreas      |
| <b>Zona 1</b>       | <b>131.116</b> m <sup>2</sup> |
| <b>Zona 2</b>       | <b>127.066</b> m <sup>2</sup> |
| <b>Zona 3</b>       | <b>117.465</b> m <sup>2</sup> |
| <b>Zona 4</b>       | <b>99.636</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>Zona 5</b>       | <b>125.118</b> m <sup>2</sup> |
| <b>Zona 6</b>       | <b>125.428</b> m <sup>2</sup> |
| <b>Zona 7</b>       | <b>77.241</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>Zona 8</b>       | <b>113.317</b> m <sup>2</sup> |
| <b>Sector A</b>     | <b>80.000</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>Sector B</b>     | <b>7.317</b> m <sup>2</sup>   |
| <b>Caballerizas</b> | <b>840</b> boxes              |
| <b>Escuela</b>      | <b>40</b> boxes               |

\*Hotel Cheval de Feu y Club House compartirán los espacios de recepción, locales gastronómicos y amenities.



UNITE AL TECHNOPOLO LIFESTYLE



TECHNOPOLO  
Resort & Country Club





VIVÍ EL POLO EN TODA SU DIMENSIÓN

## CLUB HOUSE

El Polo es mucho más que un deporte, es un espacio de encuentro para jugadores, familias y amigos. Los propietarios tendrán acceso exclusivo al Club House, la piscina exterior y las dos canchas de tenis.

- Participá de actividades sociales y celebraciones familiares
- Divertite jugando al tenis con amigos
- Disfrutá de un cocktail cerca de la piscina
- Construí recuerdos únicos durante un tango-show
- Disfrutá una degustación de una marca de vinos de Mendoza y de la oferta gastronómica del restaurante

“CONSTRUI NUEVOS VINCULOS  
EN UN AMBIENTE DISTINGUIDO”







## CHEVAL DE FEU

Un Hotel de 5 estrellas que formará parte de **TechnoPolo Resort & Country Club** y ofrecerá a los residentes la posibilidad de sentirse parte de la realeza francesa. El elegante diseño de sus instalaciones garantizará una experiencia única e inolvidable.





UN ÍCONO DEL ESTILO FRANCÉS

## CHEVAL DE FEU - Hotel 5 estrellas

**TechnoPolo** aporta la infraestructura para vivir y disfrutar de la práctica del Polo y **Cheval de Feu** brinda los servicios necesarios para llevar un estilo de vida acorde, con un tono francés. Funcionando en perfecta sinergia, ambos emprendimientos ofrecen lo mejor de Argentina y Francia.

El edificio contará con 3 plantas, 1 cuerpo central y 2 alas laterales.

Los propietarios de TechnoPolo tendrán libre acceso a las áreas comunes del hotel y podrán disfrutar de todos los servicios a un valor especial.

Sus instalaciones incluirán:

- Cafetería
- Panadería
- Gimnasio de última generación
- Restaurante - Gastronomía internacional
- Jardín francés con paseos
- Piscina interior
- Circuito SPA y centro de bienestar
- Chocolatería
- Peluquería
- Bodega
- Buffet internacional
- Sky bar
- Salón para eventos sociales y corporativos
- Helipuerto



CURIO  
COLLECTION  
BY HILTON

Cheval de Feu, está asociado a la bandera internacional "Curio Collection by Hilton". Cada hotel inscripto en esta colección encarna la cultura y el espíritu único del lugar.

Valores de Cheval de Feu

- ★ Excelencia
- ★ Innovación
- ★ Orientación al cliente
- ★ Originalidad
- ★ Pasión





## CLUB DE POLO

Sumate al exclusivo Club de Polo adquiriendo una acción (60 disponibles)

**La compra de la acción incluye:**

- Participación en prácticas y torneos (sujeto a las condiciones del club)
- Usufructo de un terreno para la construcción de una caballeriza de 14 boxes + departamento para los petiseros
- Acceso a las canchas de polo profesional
- Uso de la pista de vareo y de las zonas de taqueo
- Servicios de veterinaria (sujeto a las condiciones del club)

Las solicitudes para asociarse al club serán evaluadas por la Comisión del Club de Polo.

El futuro socio deberá abonar el fee correspondiente a la compra de la acción y será responsable del pago de 1/60 de las expensas del Club de Polo.



Cancha de Polo 2

## CLUB ECUESTRE

Asociate al Club Ecuestre adquiriendo una acción (70 disponibles)

**La compra de la acción incluye:**

- Lugar para guardar el caballo
- Acceso a la pista para practicar salto ecuestre

El futuro socio deberá abonar el fee correspondiente a la compra de la acción y será responsable del pago de 1/70 de las expensas del Club Ecuestre.



Entrega de premios

## ESCUELA DE POLO

Quienes no sean dueños de una acción del Club de Polo o del Club Ecuestre pueden acceder a los servicios que brinda la Escuela de Polo:

- Clases de Polo y equitación
- Entrená y jugá con tu familia: Polo masculino, femenino y menores

| ESCUELA DE POLO |   | Valores en dólares 2021 |
|-----------------|---|-------------------------|
| <b>Alquiler</b> | 1 box con la cuida y la comida incluida | 300 USD                 |
| <b>Clases</b>   | 1 hora con alquiler de caballo          | 150 USD                 |
|                 | 1 hora con caballo propio               | 75 USD                  |

“FORMÁ PARTE DE LA FAMILIA TECHNOPOLO”



## CANCHAS DE POLO

Entrená y jugá en las canchas donde compiten los mejores polistas del mundo

**Especificaciones técnicas**

- 5 canchas de Polo (2 en funcionamiento).
- Aptas para competencias profesionales.
- Césped Tifton de alta resistencia importado de USA.
- Sistema automatizado de riego.
- Mantenimiento para el alto Polo.



## CABALLERIZAS

En TechnoPolo vos también podrás elegir tus nuevos caballos, cuidarlos, aprender a criarlos y entrenarlos. Contá con la infraestructura, la tecnología y el asesoramiento profesional necesarios para conseguir los especímenes más apropiados. Aportá a la calidad y prestigio del caballo puro de raza "Polo Argentino".

- Adquirí tu caballo, te dará toda la confianza para iniciarte en este deporte
- Guardá y cuidá a tus caballos en tu caballeriza, si sos parte del Club, o tu primer caballo en la Escuela
- Practicá Polo o salto con tu familia
- Recibí asesoramiento profesional con criadores y veterinarios

"CONSTRUÍ UNA VIDA  
CON NUEVOS BRÍOS"



### Características

1 Caballeriza con 40 boxes construida para la Escuela de Polo y Equitación  
Se proyectan caballerizas para 60 socios con 14 boxes para cada uno  
El diseño de las caballerizas está a cargo del Arq. Ricardo Balzano, reconocido mundialmente en el ambiente del polo por la seguridad y funcionalidad de sus instalaciones



"VIVÍ LA CONEXIÓN CON EL CABALLO"



## CONSTRUÍ TECHNOPOLO

### DISEÑO & ARQUITECTURA

El paisaje arquitectónico combinará el toque refinado y clásico del **Hotel Cheval de Feu** con el diseño moderno y funcional de las casas y los departamentos. Todos los espacios construidos se conectarán con la naturaleza circundante a través de amplios jardines y sendas ecuestres, dando vida a esta alquimia de carácter y sofisticación que representa el estilo **TechnoPolo**.

Existen tres tipologías de casas y departamentos diseñados por el Arquitecto Ricardo Balzano, adaptables a las necesidades del comprador. El desarrollista es el Ing. José Luis Gregor.

Los proyectos de construcciones que los propietarios quieran desarrollar deberán cumplir con el código de edificación y ser aprobados por la Comisión de Arquitectura para garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y mantener el estilo del lugar.

### Materiales

Madera  
Piedras  
Cristal  
Metal  
Porcelanato  
Hormigón



### Memoria Técnica / Terminaciones

Proyectadas con doble muro  
Marcos de aluminio anodizado  
Ventanales de doble vidriado hermético (DVH) con cristales laminados de seguridad  
Pisos de porcelanato  
Terminaciones de primerísima calidad



## DEPARTAMENTOS



Se construirán **102 departamentos**, distribuidos en edificios de 3 plantas (1 planta baja y 2 pisos altos).  
Los departamentos tendrán superficies de **110, 120 y 160 m<sup>2</sup>**.



## CASAS



Se ofrecerán 3 tipologías de casas de **1 ó 2 plantas**, con superficies desde los **300 m<sup>2</sup>** hasta los **550 m<sup>2</sup>**. En la Zona 4 la superficie mínima será desde **250 m<sup>2</sup>**.

En la Zona 8 (VIP) se construirán casas de hasta **2.000 m<sup>2</sup>**.



El Proyecto fue realizado por el Arq. Ricardo Balzano, headpartner del Estudio Balzano.

Desarrollista:  
Ing. José Luis Gregor.



## ¿Por qué invertir en TechnoPolo?

La propiedad más amplia de la zona dedicada al Polo, con aproximadamente 115 hectáreas  
Es la única propuesta de lujo relacionada con el Polo con estándares internacionales  
Pertenece y vivir en el centro neurálgico del Polo, donde la temporada congrega a los mejores jugadores, caballos y aficionados extranjeros

Capitalización y rentabilidad de la inversión

Excelente ubicación con múltiples accesos

Una inversión segura y confiable por ser un **Fideicomiso Inmobiliario: TechnoPolo Club de Campo**. Sus fiduciarios, **TechnoPolo Real Estate S. A. y Franck Dubarry**, no poseen deudas

### Facilidades

Financiación sin interés para jugadores de 3 goles de hándicap como mínimo (por el 50% del valor total en 24 cuotas mensuales).

Cuando los propietarios inicien la construcción dentro de los 6 meses siguientes a la entrega del lote, se bonificará el pago de expensas por el término de 12 meses

Asistencia del estudio de arquitectura

Asesores legales e impositivos

### Estado Actual

Zonificación aprobada por la Municipalidad de General Rodríguez

Documentación de la Dirección de Ordenamiento Territorial de la Provincia de Bs. As.

Dos canchas de Polo en funcionamiento (donde se organizan campeonatos internacionales desde hace 8 años y juegan los mejores polistas del mundo)

Una caballeriza construida con 40 boxes

Existe un arroyo que será entubado (planificación urbana ya aprobada)

Ya cuenta con inversiones de relevancia

Seguridad

Forma Legal: Fideicomiso TechnoPolo. Fiduciario: DB Fiduciaria

## Evolución de valores

### Precio por m<sup>2</sup> - Moneda Dólar

| Zonas  | 2021    | 2022    | 2024    | 2028    |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| Zona 1 | 70 USD  | 91 USD  | 140 USD | 280 USD |
| Zona 2 | 70 USD  | 91 USD  | 140 USD | 280 USD |
| Zona 3 | 60 USD  | 78 USD  | 120 USD | 180 USD |
| Zona 4 | 55 USD  | 71 USD  | 110 USD | 165 USD |
| Zona 5 | 60 USD  | 78 USD  | 120 USD | 180 USD |
| Zona 6 | 60 USD  | 78 USD  | 120 USD | 180 USD |
| Zona 7 | 60 USD  | 85 USD  | 130 USD | 195 USD |
| Zona 8 | 120 USD | 156 USD | 240 USD | 360 USD |

### Proyección de 3 a 5 años

Hotel Cheval de Feu en funcionamiento brindando servicios internacionales de 5 estrellas

Club House, piscina exterior y dos canchas de tenis construidas

Cada socio del Club de Polo tendrá la posibilidad de construir una caballeriza con 14 boxes en el **sector A Caballerizas** o alojar su caballo en la **Zona Ecuestre**



# Áreas Urbanas / Sectores

8 Áreas Urbanas

| Zonas  | Cantidad de Lotes | Lotes      | Posibilidad de Departamentos | Sectores                          | Superficies Desde / Hasta                   | Valor del m <sup>2</sup> en dólares 2020 |
|--------|-------------------|------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| Zona 1 | 45                | 186 al 231 |                              | CANCHA DE POLO UNO                | 1365 m <sup>2</sup> a 1513 m <sup>2</sup>   | 70                                       |
| Zona 2 | 55                | 146 al 256 |                              | CANCHA DE POLO DOS                | 1105 m <sup>2</sup> a 1980 m <sup>2</sup>   | 70                                       |
| Zona 2 | 39                | 146 al 185 | 48                           |                                   |   |  |
|        | 16                | 241 al 256 |                              |                                   |   |  |
| Zona 3 | 24                | 121 al 145 |                              | CANCHA DE POLO TRES               | 1014 m <sup>2</sup> a 2302 m <sup>2</sup>   | 56 a 60                                  |
| Zona 4 | 34                | 57 al 91   |                              | ZONA ECUESTRE                     | 1165 m <sup>2</sup> a 1664 m <sup>2</sup>   | 45 a 51                                  |
| Zona 5 | 28                | 28 al 56   |                              | CANCHA DE POLO CUATRO             | 1530 m <sup>2</sup> a 1785 m <sup>2</sup>   | 53 a 60                                  |
| Zona 6 | 27                | 1 al 27    |                              | CANCHA DE POLO CINCO              | 1432 m <sup>2</sup> a 1872 m <sup>2</sup>   | 60                                       |
|        | 7                 | 257 al 263 | 54                           |                                   |   |  |
| Zona 7 | 28                | 92 al 120  |                              | LAGUNA                            | 1510 m <sup>2</sup> a 2988 m <sup>2</sup>   | 58 a 65                                  |
| Zona 8 | Zona Vip          | 232 al 240 |                              | LOTES                             | 4.932 m <sup>2</sup> a 6.538 m <sup>2</sup> | 111 a 120                                |
|        |                   |            |                              | CLUB HOUSE<br>HOTEL CHEVAL DE FEU | Lote de 3,5 has.                            |  |

2 Sectores

|                   |                |  |           |                                |
|-------------------|----------------|--|-----------|--------------------------------|
| Sector A          | Caballerizas   | Para los socios del Club de Polo con 14 boxes c/u.   | 840 boxes | 880 boxes                      |
|                   |                | Para la Escuela de Polo y Equitación   | 40 boxes  |                                |
| Sector B (Zona 4) | Área Comercial | Cafetería, veterinaria, alimentos Bio Orgánicos, terrazas, espacios verdes, espejos de agua, estacionamiento y oficinas de TechnoPolo<br>Superficie total para los locales comerciales: 2.000 m <sup>2</sup> |           | Sup Total: 7.317m <sup>2</sup> |



# Lanzamiento por etapas

## 1°

### LOTES VENTAS

#### Lanzamiento de venta

- Apreciación de la tierra
- Proyecto financiero a 5 años
- Invertir para construir (Departamentos y Casas)

#### Características del proceso

- 1- Venta del lote
- 2- Asesoramiento legal
- 3- Asistencia del estudio de arquitectura
- 4- Inicio de la construcción antes de los 6 meses

## 2°

### HOTEL CHEVAL DE FEU INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

#### Primera etapa

- Edificio de 3 plantas con un cuerpo central y dos alas laterales.
- 60 habitaciones modernas y confortables con todos los amenities:
  - Suite Standard
  - Suite Superior
  - Suite Junior
  - Suite Gobernador
  - Suite Presidencial
  - Suite Royal
- Unidades de 32 a 150 m<sup>2</sup>
- Amplios ventales con vista a los jardines

### CASAS ZONAS DE 1 A 7

#### Primera etapa

- Tres tipologías
- Superficies de 300 a 550 m<sup>2</sup>
- De 1 ó 2 plantas
- Construidas para su venta llave en mano
- Zona 8. Casas de hasta 2.000 m<sup>2</sup>
- Zona 4. Casas desde 250m<sup>2</sup> a 550 m<sup>2</sup>

### CONSTRUIDO Y EN FUNCIONAMIENTO

2 Canchas de Polo

1 Caballeriza con 40 boxes

Accesos, cunetas y caminos

Arboledas

Movimiento de suelo  
terminado y verde

## 3°

### DEPARTAMENTOS

ZONAS 2 Y 6

- 102 Departamentos
- Edificios de 3 plantas (1 planta baja y 2 pisos altos)
- Superficies de 110, 120 y 160 m<sup>2</sup>
- Terminaciones de calidad

### ÁREA VIP

ZONA 8 - Segunda etapa

El Club House y el Hotel Cheval de Feu se desarrollarán en un único lote de 4 hectáreas. Los propietarios de TechnoPolo podrán utilizar el Club House y los espacios comunes del Hotel.

#### CLUB HOUSE

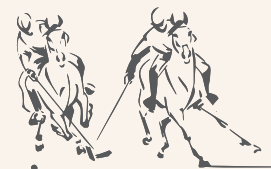
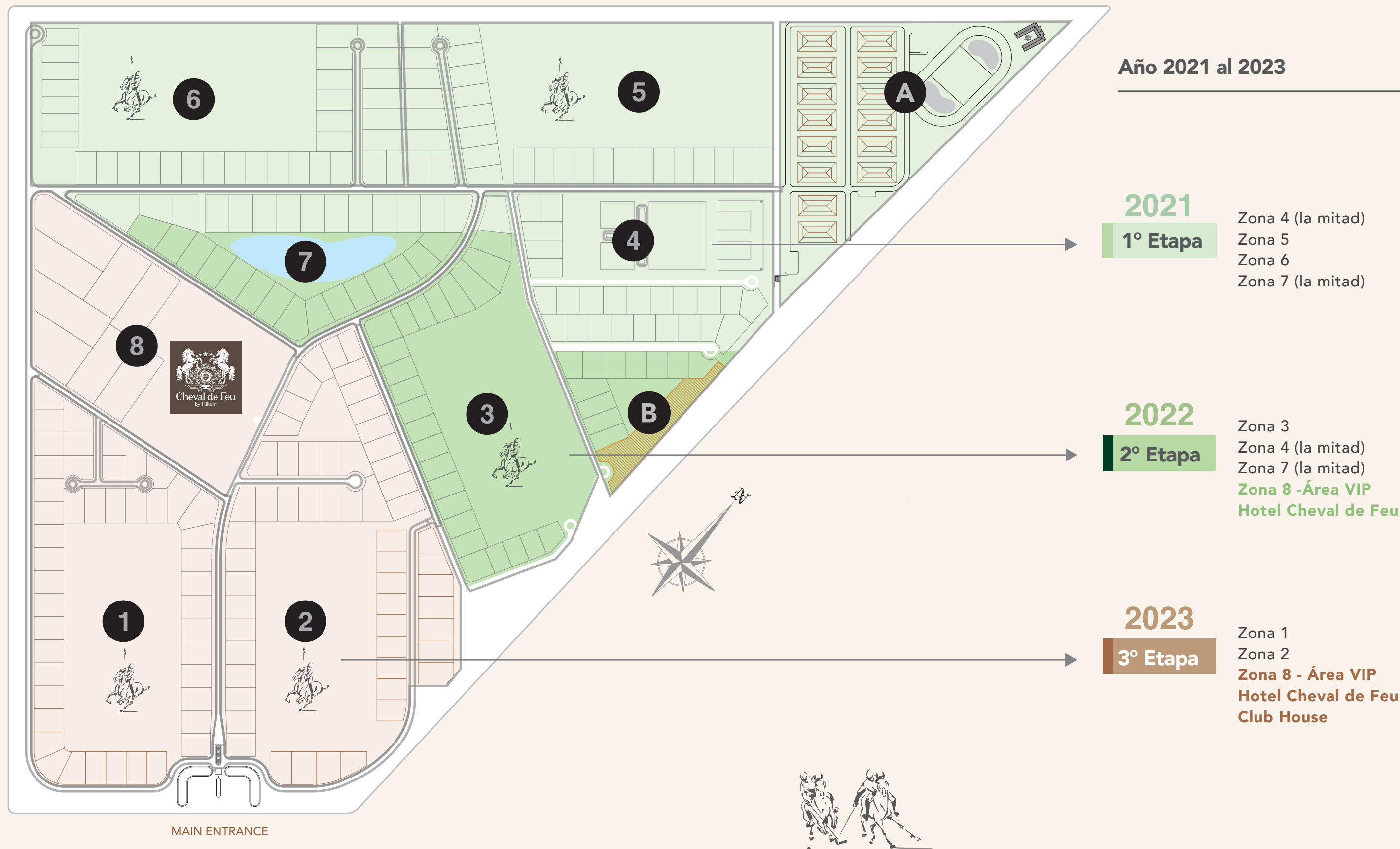
- Salón para eventos sociales
- Piscina exterior
- 2 Canchas de tenis

#### HOTEL CHEVAL DE FEU

- |  |                                 |  |
|--|---------------------------------|--|
| CIRCUITO SPA (Un nuevo concepto revolucionario de SPA) | Restaurantes                    | Jardín francés                             |
| Piscina  | Bodega                          | Sky bar                                    |
| Gimnasio   | Barra (Con área para fumadores) | Helipuerto                                 |
|  | Cafetería                       | Salón para eventos sociales y corporativos |
|  | Panadería                       |  |
|  | Peluquería                      |  |



# Desarrollo en 3 etapas





# Lanzamiento por etapas

## 1° Etapa: Zonas 4, 5, 6, 7 y Sector A Caballerizas

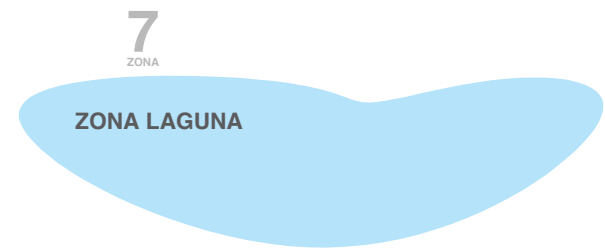
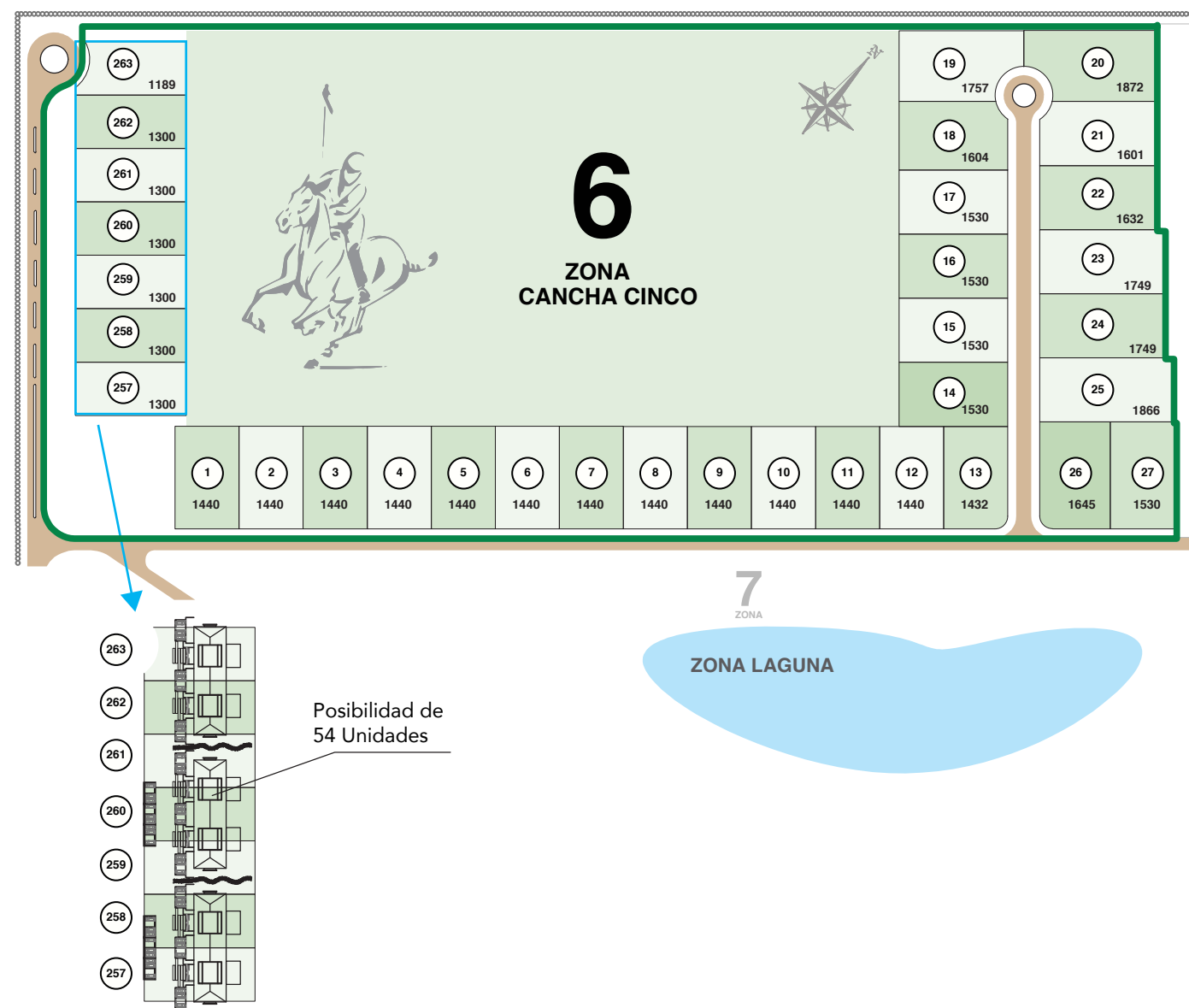
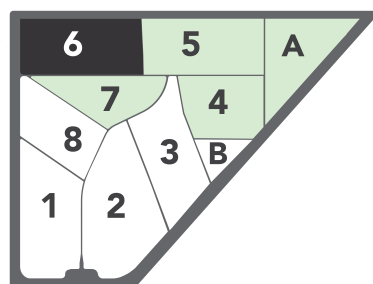
### Zona 6

#### Cancha de Polo Cinco

27 lotes: Desde el 1 al 27

+ 7 lotes: Desde el 257 al 263 (48 Deptos.)

Valor m<sup>2</sup>: USD 60



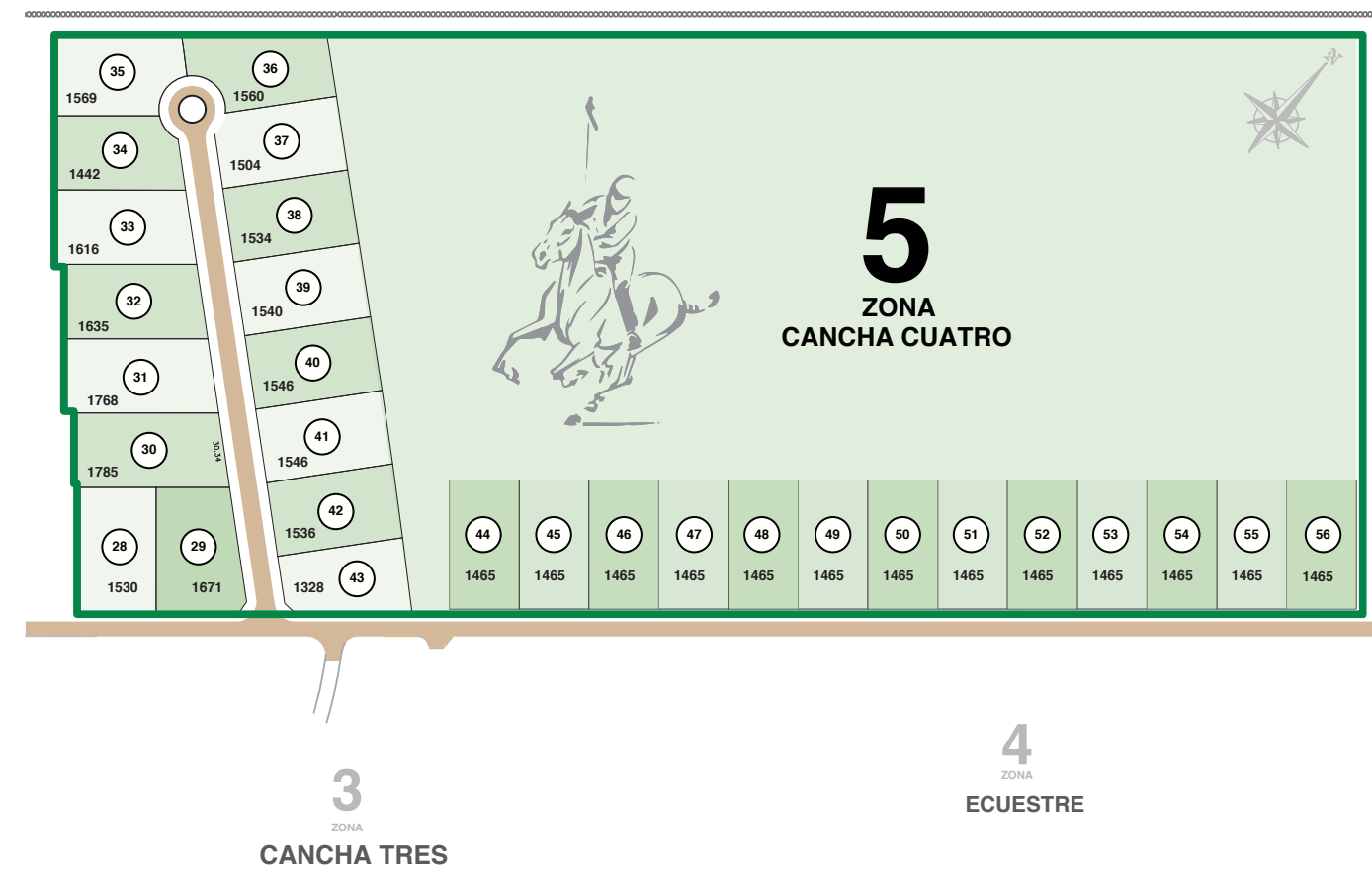
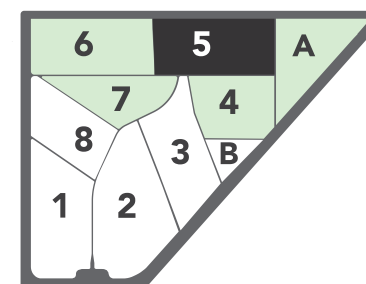
## 1° Etapa: Zonas 4, 5, 6, 7 y Sector A Caballerizas

### Zona 5

#### Cancha de Polo Cuatro

28 lotes: Desde el 28 al 56

Valor m<sup>2</sup>: USD 60



SECTOR CABALLERIZAS

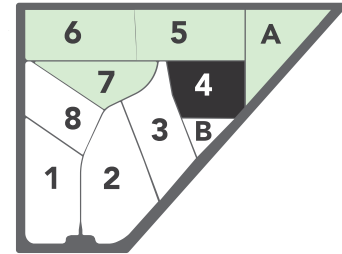


# Lanzamiento por etapas

## 1° Etapa: Zonas 4, 5, 6, 7 y Sector A Caballerizas

### Zona 4

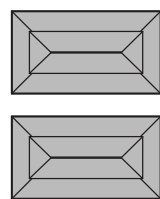
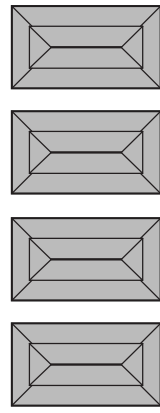
**Zona Ecuestre**  
34 lotes: Desde el 57 al 91  
Valor m<sup>2</sup>: USD 55



5  
ZONA

CANCHA CUATRO

Sector "A"  
CABALLERIZAS

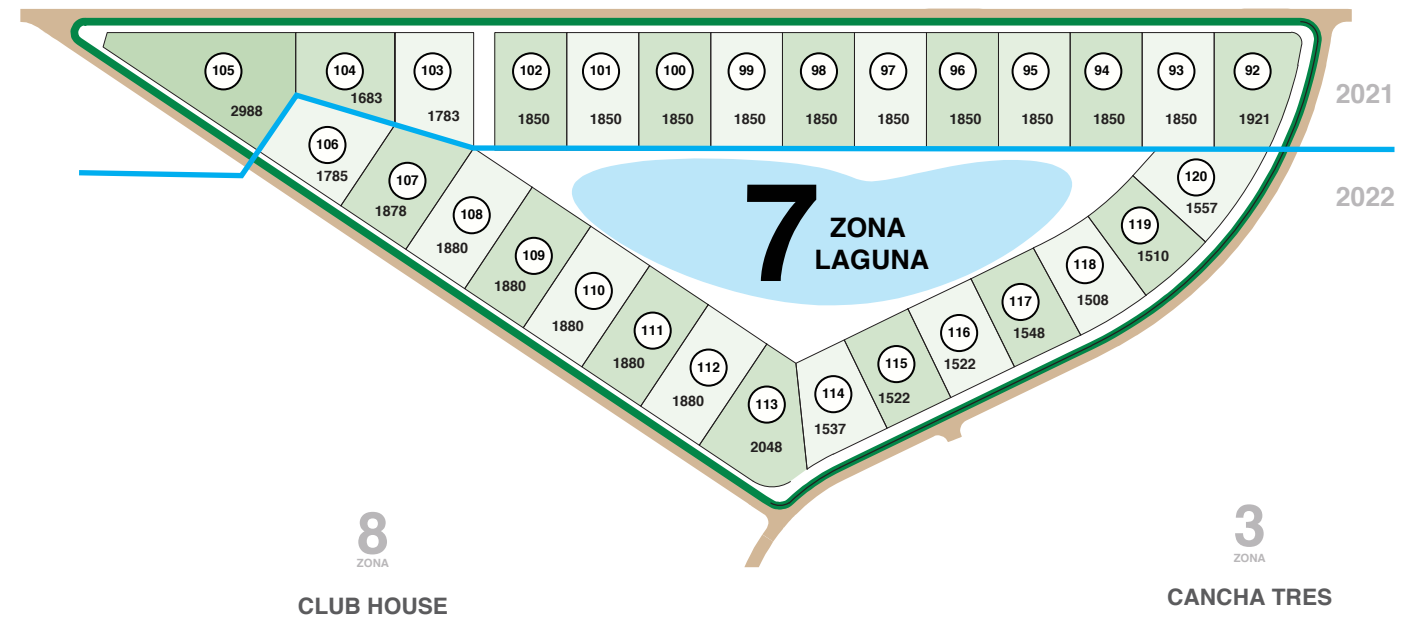
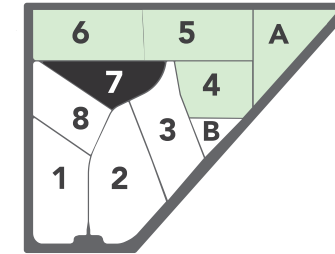


3  
ZONA  
CANCHA TRES

## 1° Etapa: Zonas 4, 5, 6, 7 y Sector A Caballerizas

### Zona 7

**Laguna**  
28 lotes: Desde el 92 al 120  
Valor m<sup>2</sup>: USD 60



8  
ZONA  
CLUB HOUSE

3  
ZONA  
CANCHA TRES

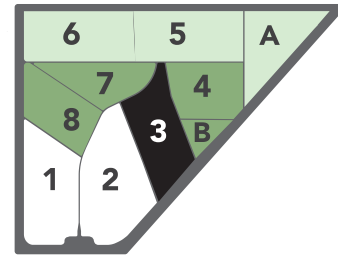


**2°** Etapa: Zonas 3, 4, 7, 8 Área VIP y Sector B Área Comercial

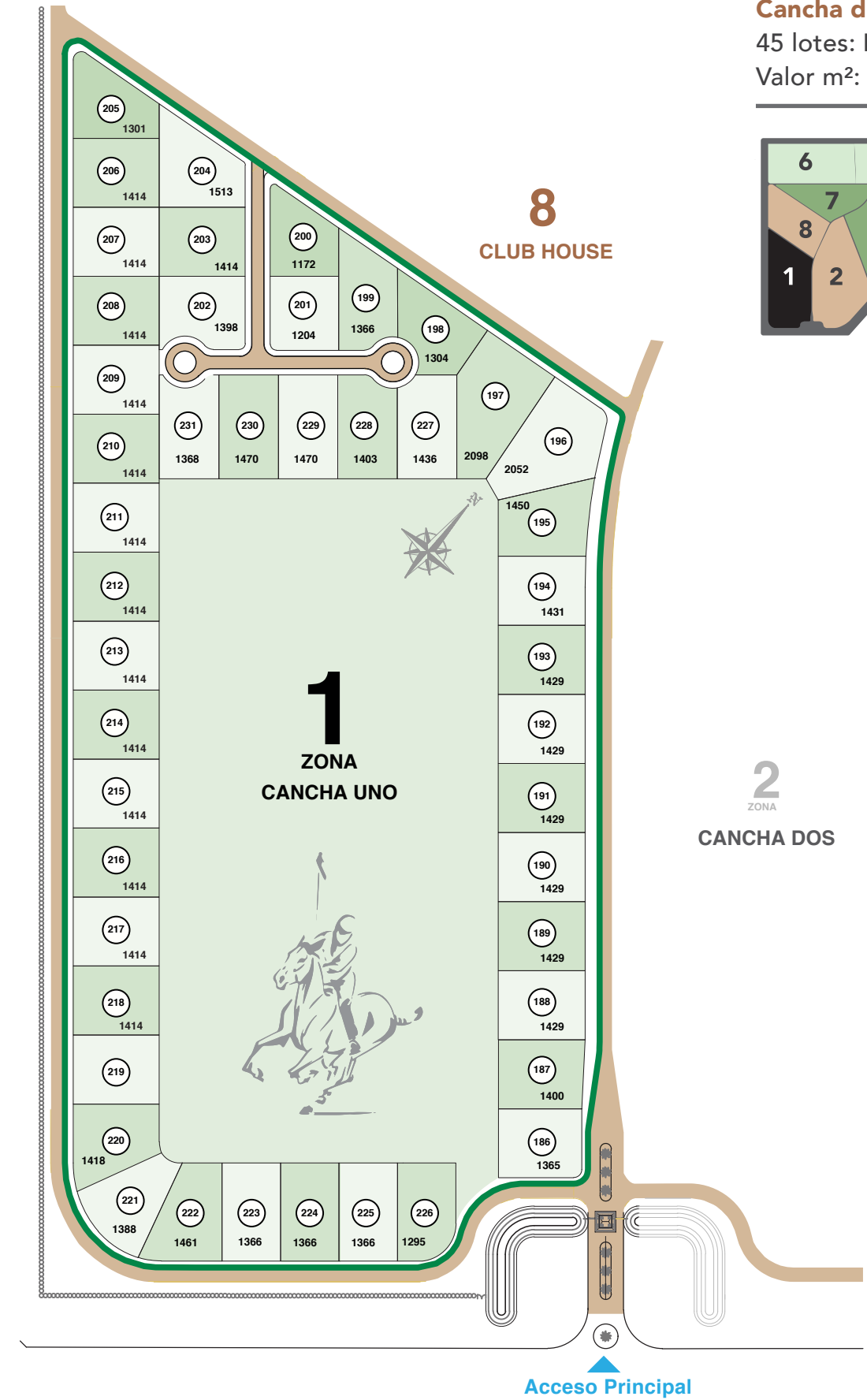


**Zona 3**

**Cancha de Polo Tres**  
24 lotes: Desde el 121 al 145  
Valor m<sup>2</sup>: USD 60

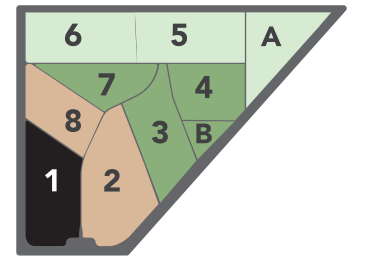


**3°** Etapa: Zonas 1, 2 y 8 Área VIP



**Zona 1**

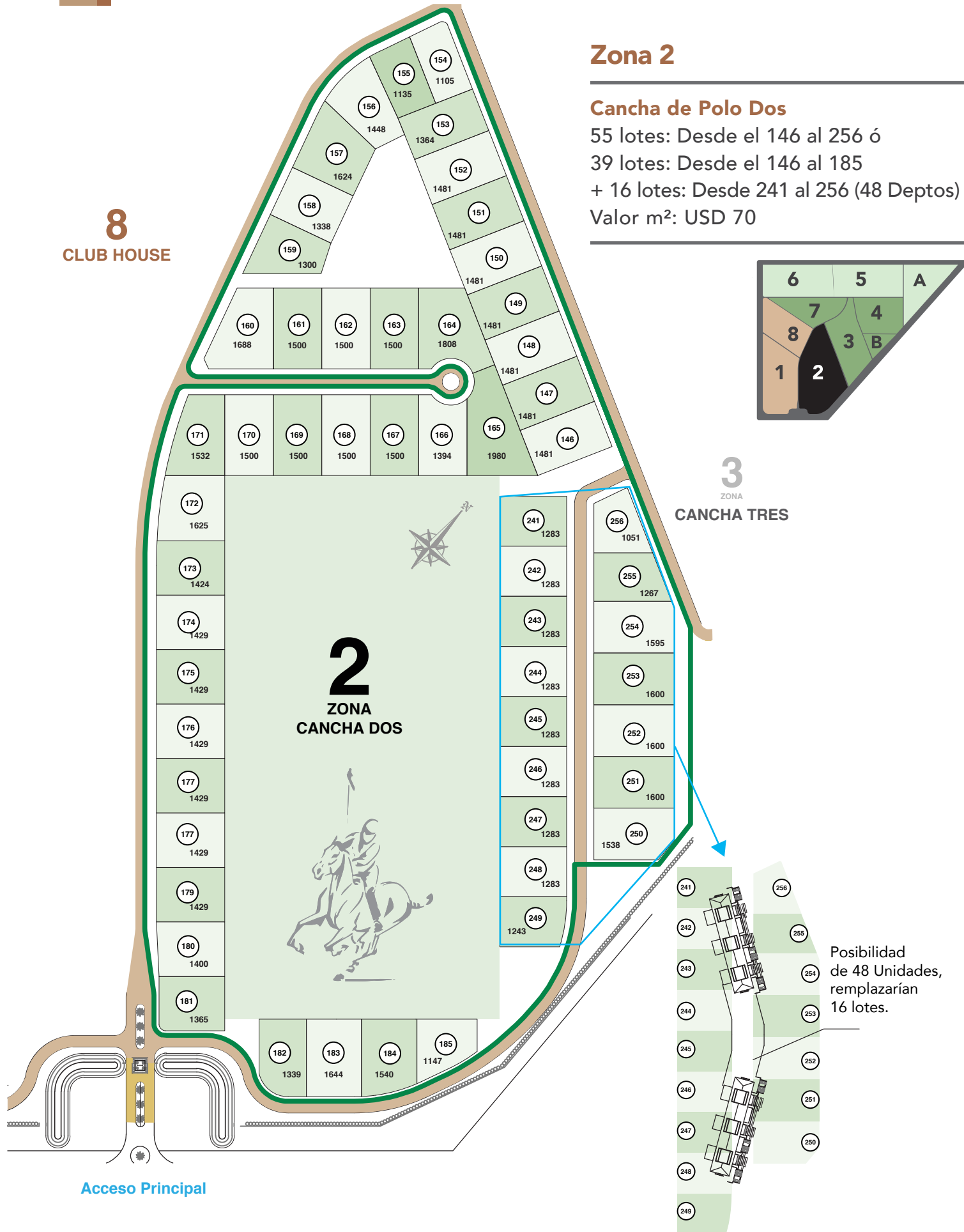
**Cancha de Polo Uno**  
45 lotes: Desde el 186 al 231  
Valor m<sup>2</sup>: USD 70





**3°** Etapa: Zonas 1, 2 y 8 Área VIP

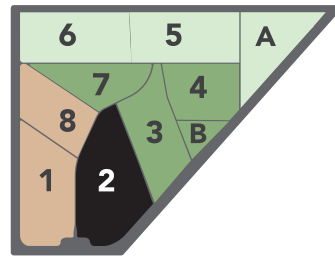
**8**  
CLUB HOUSE



**Zona 2**

**Cancha de Polo Dos**

55 lotes: Desde el 146 al 256 ó  
39 lotes: Desde el 146 al 185  
+ 16 lotes: Desde 241 al 256 (48 Deptos)  
Valor m<sup>2</sup>: USD 70

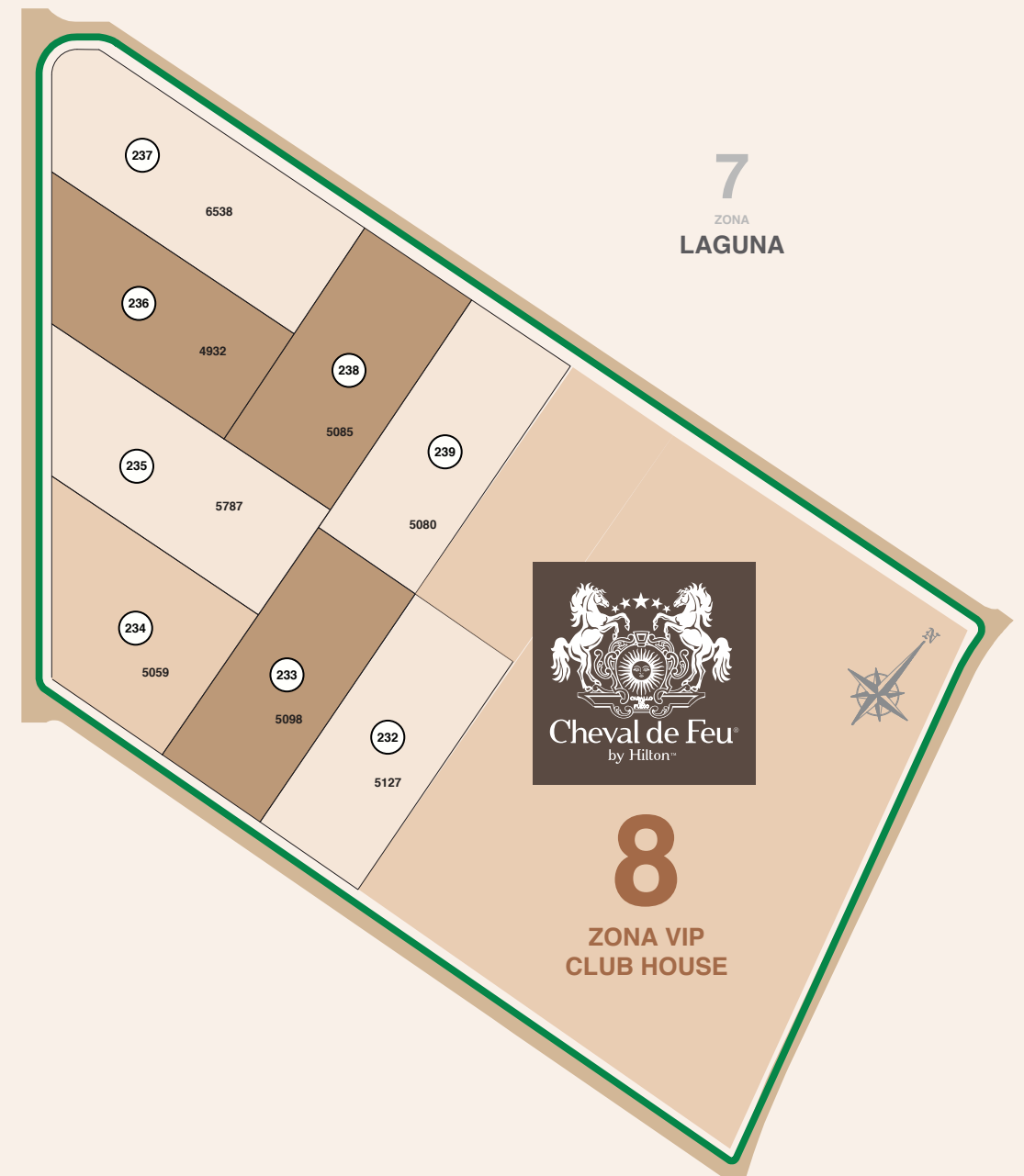
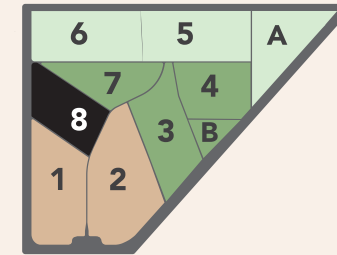


**3**  
ZONA  
CANCHA TRES

**3°** Etapa: Zonas 1, 2 y 8 Área VIP

**Zona 8 - VIP**

**Club House - Zona Hotelera**



**7**  
ZONA  
LAGUNA



**8**  
ZONA VIP  
CLUB HOUSE

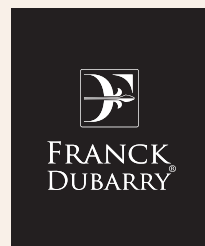


## ¿Quién es Franck Dubarry?

Visionario audaz y emprendedor exitoso de nacionalidad francesa. Fundó y administró empresas y marcas líderes a nivel mundial, incluyendo la innovadora marca de relojes TechnoMarine.

Obtuvo su título de grado en Derecho en la Universidad de Aix-Marseille y posteriormente realizó un MBA en un programa conjunto entre NYU Stern (Nueva York), HEC (París) y London School of Economics (Londres).

Al principio de su carrera profesional, se ha desempeñado como asesor en licencias internacionales, consultor en propiedad intelectual, publicista e industrial en artes gráficas.



En 2014, después de participar en el proyecto I.Watch de Apple, decidió regresar a la industria de relojes con su marca epónima, incorporando nuevas tecnologías y materiales; empleando conceptos y diseños revolucionarios.



Foto:  
De derecha a izquierda:  
Franck Dubarry con su hijo Joshua,  
Olivier Cudmore,  
Facundo Sola  
y Pablo Mac Donough.



Practicó Polo por casi tres décadas, coronándose Campeón Nacional en Francia en el año 1992. Siguiendo su pasión por este deporte visitó distintos países, participando en torneos internacionales hasta el año 2013. Ese mismo año ganó con la EMOCIONADA el trofeo a la mejor Yegua de la Raza Polo Argentino, la cual jugó los 3 Abiertos Argentinos de Polo con el equipo La Dolfina. Escribió el libro "Birth of a passion" sobre el nacimiento del Polo en Mongolia.

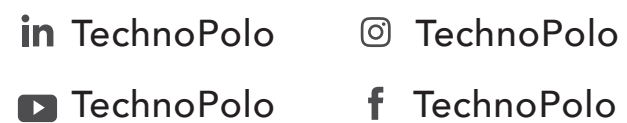
A lo largo de su trayectoria logró superar el desafío de hacer que lo complejo sea simple y accesible; atreviéndose a dar vida a sus sueños. Su espíritu inquieto, vocación emprendedora y amor por el Polo lo condujeron a su más reciente emprendimiento: TechnoPolo. Este proyecto plasma su visión de crear un ámbito donde se viva una experiencia plena que incluya y a la vez trascienda la práctica de este maravilloso deporte.



"SÉ PARTE DEL MUNDO POLO,  
VOS Y TU FAMILIA"



Conocé TechnoPolo



Sponsors

La Dolfina    Orbital  
Minuto Siete    Licere

Partners



ESTUDIO BALZANO & ASOC.  
www.estudiobalzano.com

"Todos los elementos que conforman el contenido del presente boceto, incluyendo los nombres comerciales, marcas o signos distintivos que figuren en el mismo, están protegidos por las leyes sobre Propiedad Intelectual. Asimismo, el contenido enunciado en el presente boceto es al sólo efecto informativo y no implica oferta ni obligación alguna. Las imágenes contenidas en el mismo se muestran al sólo efecto ilustrativo y no constituyen una representación exacta de la realidad. Las especificaciones y precios de los servicios informados están sujetas a modificaciones sin previo aviso alguno. TECHNOPOLO CLUB DE CAMPO no asume responsabilidad alguna por lo informado o descripto en el presente boceto, así como tampoco garantiza la exactitud, integridad o utilidad de cualquier mensaje, por lo que en ningún caso será responsable del contenido del mismo."