



Excelente Emprendimiento ubicado en La Población, Departamento de San Javier, Valle de Traslasierra, Còrdoba.

A 100 metros de la Ruta 14. Fracción de aprox. 6720 m2 de parque autóctono, fauna, pedregales, a orillas del Arroyo de lluvia Cruz de Quebracho. Con vistas desde las cabañas al cerro y al valle. Se ofrece tranquilidad y privacidad, hay ovejas, caballos, ideal para parejas. Está compuesto por:

1) una CABAÑA PRINCIPAL de construcción de primera calidad, con una superficie de 150 m2/2000 m2, que consta de: Amplia galería cerrada con hogar parrilla, living comedor, cocina amplia con mucha mesada de microcemento, espacio de guardado bajo mesada, artefacto de cocina, heladera; toilette, sillón relax; dormitorio en suite con antebañó, bañó completo, vestidor. Al frente amplio deck de madera, pileta de natación. Pisos de cemento alisado, radiadores en todos los ambientes con sensores de temperatura, aberturas de aluminio, blackout en todas las ventanas. Horno de barro, parrilla asador, privado con entablonado, cochera semicubierta para 2 autos, pedregal elevado, a 20 metros del arroyo.

2) 2 DÚPLEX NUEVOS de 100/110 m2 cubiertos, constan de: a) PA: un dormitorio amplio con vestidor y bañó y PB: Living, escalera caracol, cocina comedor amplia, toilette, cochera semicubierta, terraza, balcón. 60 m2 aprox. afueta con parrilla y tender; b) PA: un dormitorio con placard con bañó muy amplio; PB: living, cocina comedor, toilette, sillón relax; parrilla y tender. Ambos calefaccionados a gas por tubos; zócalos de madera, aberturas de madera, pisos de madera. Construcción tradicional, techos de chapa, aberturas exteriores aluminio presurizado, termotanque para agua caliente, calefacción por eskabes, AA. Mesadas de madera, con anafe 4 hornallas, pared exterior tarquini, totalmente artesanales;

3) 2 DEPARTAMENTOS de 40 m2 aprox. cada uno. Constan de: cochera, parrilla, cocina comedor, bañó completo, un dormitorio cómodo, balcón, lavadero con cerramiento de vidrio, consrucción tradicional, pared exterior tarquini;

4) 2 CABAÑAS DE MADERA, constan de: living comedor, cocina con amplia mesada, frigobar, horno microondas, un dormitorio con ventilador de techo y AA, bañó completo, aberturas de aluminio, termotanque, matafuegos, pileta de natación. EN TOTAL SON 2 DEPARTAMENTOS, 2 DUPLEX (alquilados en forma permanente), 3 CABAÑAS de 9x4 más pérgolas; 1 CABAÑA PRINCIPAL.

Todas las cabañas y departamentos tienen los siguientes servicios: Cama de 1,80x2m; ventilador de techo; AA F/C; WiFi; DirecTV; TV Led 32"; placard; blanquería completa; secador de pelo; tocador; horno eléctrico; jarra eléctrica; vajilla completa; heladera con

bebidas; desayuno seco; picada de bienvenida. Sector pileta con solarium-sillones y quinchos de paja individuales.

PLANO FINAL DE OBRA APROBADO, la calle donde se encuentra ubicado el emprendimiento da al centro de La Población.

EXCELENTE INVERSION PARA ALGUIEN QUE QUIERA VIVIR EN LA TRANQUILIDAD Y TENER UNA RENTA PERMANENTE. APTO CREDITO.